

Lưu Vệ, ngày 23 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 23 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Hoàng Thị Tình** Sinh ngày: 10/12/1949
CCCD số: 038149012167 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021.

Nơi thường trú: Ước Ngoại, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông **Mai Huy Hoàng**, sinh năm 1947; chết ngày: 10/06/2011. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 33/2008 ngày 11/07/2011 đăng ký tại UBND xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết ông Mai Huy Hoàng không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

* *Bố, mẹ của người để lại di sản: Đã chết – Chết trước người để lại di sản*

Ông **Mai Đình Lới**, sinh năm 1906; chết ngày: 16/07/1989. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 125/TLKT ngày 08/10/2025 đăng ký tại UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Bà **Nguyễn Thị Lụa**, sinh năm 1908; chết ngày: 04/12/1971. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 124/TLKT ngày 08/10/2025 đăng ký tại UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

* *Vợ của người để lại di sản:*

1. Bà: **Hoàng Thị Tình** Sinh ngày: 10/12/1949

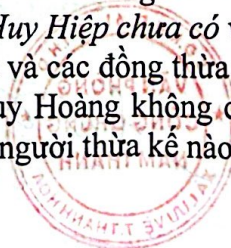
* *Các con của người để lại di sản:*

1. Ông **Mai Đình Vân**, sinh năm 1981; chết ngày: 15/02/1994. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 126/TLKT ngày 08/10/2025 đăng ký tại UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa. Ông Mai Đình Vân chết trước ông Mai Huy Hoàng, trước khi chết ông Mai Đình Vân chưa có vợ, chưa có con.

2. Ông: **Mai Huy Vỹ** Sinh ngày: 20/09/1984

3. Ông **Mai Huy Hiệp**, sinh năm 1988; chết ngày: 14/07/2008. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 13 ngày 24/07/2008 đăng ký tại UBND xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Ông Mai Huy Hiệp chết trước ông Mai Huy Hoàng, trước khi chết ông Mai Huy Hiệp chưa có vợ, chưa có con.

Bà Hoàng Thị Tình và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Mai Huy Hoàng không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.



Di sản thừa kế là: ½ quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Hoàng Thị Tình, thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 410; - Tờ bản đồ số: 5.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích thửa đất: 495 m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất thổ (T).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 493581 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 30/06/1993. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00056 QSDĐ/.

*** Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 5743/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 26/12/2025 là:**

- Thừa đất số: 237; - Tờ bản đồ số: 34.
- Diện tích: 546,1 m² (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu phẩy một mét vuông).
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (200 m²); Đất trồng cây lâu năm (346,1 m²).

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Ngọc Lân